

40	30/07/2018	BE 0897.430.241	50	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	18400.00005	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION**

Dénomination: **GREEN ENERGY**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue Porte Basse, N°: 3 Boîte:

Code postal: 6900 Commune: Marche-en-Famenne

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Liège, division Marche-en-Famenne

Adresse Internet: <http://www.ge4s.be>

Numéro d'entreprise BE 0897.430.241

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 02-07-2013

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 03-07-2018

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-02-2017 au 31-01-2018

Exercice précédent du 01-02-2016 au 31-01-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.2.2, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.1, C 6.3.4, C 6.3.6, C 6.5.2, C 6.17, C 6.18.2, C 6.20, C 9

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET  
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE  
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**G.MT INVEST**

BE 0893.096.816

Rue du Parc Industriel 15

6900 Marche-en-Famenne

BELGIQUE

Début de mandat: 30-06-2015

Fin de mandat: 30-06-2021

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement  
par:

**MANIQUET Patrick**

Administrateur de société

Route de Waillet 62

6900 Marche-en-Famenne

BELGIQUE

**MANIQUET Patrick**

Administrateur de société

Route de waillet 62

6900 Marche-en-Famenne

BELGIQUE

Début de mandat: 30-06-2015

Fin de mandat: 30-06-2021

Administrateur

**YURUK DAVID**

DIRECTEUR FINANCIER

RUE CAPITAINE JOMOUTON 44

5100 Jambes (Namur)

BELGIQUE

Début de mandat: 01-07-2017

Fin de mandat: 30-06-2021

Administrateur

**VANDELANOTTE REVISEUR D'ENTREPRISE SCRL (B00083)**

BE 0433.608.707

Président Kennedypark 1/A

8500 Kortrijk

BELGIQUE

Début de mandat: 01-07-2017

Fin de mandat: 30-07-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement  
par:

**SNAUWAERT ERIK (A01883)**

REVISEUR D'ENTREPRISE

BURO &amp;DESIGN CENTER 1

1020 Laeken

BELGIQUE

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

---

\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>11.656.728</u></b>	<b><u>14.646.106</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>11.195.355</b>	<b>14.124.199</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>104.424</b>	<b>164.957</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	4.826	7.990
Mobilier et matériel roulant		24	71.768	116.700
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	27.830	40.267
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>356.949</b>	<b>356.949</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	4.100	4.100
Participations		280	4.100	4.100
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	268.305	268.305
Participations		282		
Créances		283	268.305	268.305
Autres immobilisations financières		284/8	84.544	84.544
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	84.544	84.544
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>10.041.510</u></b>	<b><u>10.545.654</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29	<b>5.237.026</b>	<b>5.237.026</b>
Créances commerciales		290	5.237.026	5.237.026
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>1.244.651</b>	<b>1.212.857</b>
Stocks		30/36	1.244.651	1.212.857
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34	1.244.651	1.212.857
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>2.991.909</b>	<b>2.850.425</b>
Créances commerciales		40	1.420.630	1.201.188
Autres créances		41	1.571.278	1.649.238
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>486.309</b>	<b>760.371</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>81.614</b>	<b>484.974</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>21.698.238</b>	<b>25.191.759</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>14.001.484</u></b>	<b><u>13.672.211</u></b>
<b>Capital</b>	6.7.1	10	<b>4.328.201</b>	<b>4.328.201</b>
Capital souscrit		100	4.328.201	4.328.201
Capital non appelé		101		
<b>Primes d'émission</b>		11		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>1.332.820</b>	<b>1.332.820</b>
Réserve légale		130	432.820	432.820
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		0
Réserves disponibles		133	900.000	900.000
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		14	<b>8.340.463</b>	<b>8.011.191</b>
		(+)/(-)		
<b>Subsides en capital</b>		15		<b>0</b>
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>2.947.105</u></b>	<b><u>3.242.792</u></b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>2.947.105</b>	<b>3.242.792</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	0	7.559
Autres risques et charges	6.8	164/5	2.947.105	3.235.234
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>4.749.649</u></b>	<b><u>8.276.756</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>126.800</b>	<b>39.858</b>
Dettes financières		170/4	126.800	39.858
Emprunts subordonnés		170	0	39.858
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	126.800	0
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>3.437.529</b>	<b>6.843.011</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	39.858	38.049
Dettes financières		43	1.006.994	2.324.284
Etablissements de crédit		430/8	1.006.994	2.324.284
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	325.523	530.100
Fournisseurs		440/4	325.523	530.100
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46	240.621	917.777
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	224.307	140.127
Impôts		450/3	52.298	11.242
Rémunérations et charges sociales		454/9	172.009	128.886
Autres dettes		47/48	1.600.227	2.892.675
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>1.185.320</b>	<b>1.393.887</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b><u>21.698.238</u></b>	<b><u>25.191.759</u></b>

## COMPTES DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>9.785.028</b>	<b>9.039.665</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	6.044.050	5.078.114
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3.720.962	3.894.775
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	20.016	66.775
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>9.579.392</b>	<b>8.661.328</b>
Approvisionnements et marchandises		60	3.425.266	2.973.013
Achats		600/8	3.465.986	3.364.417
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	-40.721	-391.404
Services et biens divers		61	2.043.236	1.923.258
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	1.302.855	1.015.679
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	3.002.686	3.006.536
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	8.836	-27.937
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8	-288.187	-394.086
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	64.272	159.378
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	20.429	5.486
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>205.636</b>	<b>378.336</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>444.524</b>	<b>247.653</b>
Produits financiers récurrents		75	444.524	247.653
Produits des immobilisations financières		750	417.545	237.696
Produits des actifs circulants		751		
Autres produits financiers	6.11	752/9	26.980	9.957
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>118.224</b>	<b>206.000</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	118.224	202.010
Charges des dettes		650	108.066	192.560
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	10.158	9.450
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		3.990
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>531.936</b>	<b>419.989</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>202.663</b>	<b>92.911</b>
Impôts		670/3	202.663	92.911
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>329.272</b>	<b>327.078</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>329.272</b>	<b>327.078</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>8.340.463</b>	<b>8.011.191</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	329.272	327.078
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	8.011.191	7.684.112
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>8.340.463</b>	<b>8.011.191</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**  
**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>0</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés	8002		
Amortissements	8003		
Autres	8004		
	(+)/(-)		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20	<b>0</b>	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	0	
Frais de restructuration	204		



**ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>FRAIS DE DÉVELOPPEMENT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8051P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021		
Cessions et désaffectations	8031		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8041		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8051	0	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8121P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8071		
Repris	8081		
Acquis de tiers	8091		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8111		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8121	0	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	81311	<u>0</u>	

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>29.384.658</b>
8022		
8032		
8042		
8052	<b>29.384.658</b>	
8122P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>15.260.459</b>
8072	2.928.844	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	<b>18.189.303</b>	
211	<b>11.195.355</b>	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>341.902</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	2.726	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8182		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192	<b>344.628</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>333.912</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8272	5.890	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322	<b>339.802</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	23	<b>4.826</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXX	<b>776.823</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	10.583	
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	8183		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>787.407</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	8243		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXX	<b>660.123</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	55.516	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	8313		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>715.639</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	24	<b>71.768</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195P	XXXXXXXXXX	<b>735.234</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165		
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	8185		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195	735.234	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	8245		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325P	XXXXXXXXXX	<b>694.967</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8275	12.437	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	8315		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325	707.404	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	26	<b>27.830</b>	

## ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	XXXXXXXXXX	4.100
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	4.100	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	280	4.100	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281		
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8362		
Cessions et retraits	8372		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8382		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8442		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8512		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8542		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	282		
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283P	<u>XXXXXXXXXX</u>	<b>268.305</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change	(+)/(-) 8622		
Autres	(+)/(-) 8632		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283	<b><u>268.305</u></b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8652		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	8383		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	8443		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	8513		
	(+)/(-)		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-)	8543	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	284		
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	<u>84.544</u>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	8623		
Autres	8633		
	(+)/(-)		
	(+)/(-)		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8	<b><u>84.544</u></b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653		



## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ou -) (en unités)	
<b>GE4S SOLAR INVEST HAINAUT PRO SPRL</b> BE 0511.988.269 Société privée à responsabilité limitée Route de Bruxelles 128 7061 Casteau (Soignies) <b>BELGIQUE</b>	actions	1	1		31-01-2017	EUR	230.015	15.695
<b>SOLAR CITY WALLONIE</b> BE 0508.651.370 Société coopérative à responsabilité illimitée à finalité sociale Route de Bruxelles 128 7061 Casteau (Soignies) <b>BELGIQUE</b>	Parts	10	1,1		31-05-2017	EUR	542.200	260.849

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

- Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé
- Actions et parts - Montant non appelé
- Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

- Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

- Avec une durée résiduelle ou de préavis
  - d'un mois au plus
  - de plus d'un mois à un an au plus
  - de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

- Charges à reporter

Exercice
81.614

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	
100	4.328.201	4.328.201

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital  
Catégories d'actions  
Actions ordinaires

Codes	Montants	Nombre d'actions
	1.183.044	1.183.044
8702	XXXXXXXXXX	410.465
8703	XXXXXXXXXX	772.579

Actions nominatives  
Actions dématérialisées

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition  
Nombre de parts  
Nombre de voix qui y sont attachées  
Ventilation par actionnaire  
Nombre de parts détenues par la société elle-même  
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Nombre de droits de vote attachés à des titres	Nombre de droits de vote non liés à des titres	
Les Vérandas 4 saisons BE 0436.760.910 Rue du Parc Industriel 15 6900 Marche-en-Famenne <b>BELGIQUE</b>	actions	291.916	0	24,67
G.MT Invest SA BE 0893.096.816 Rue du Parc Industriel 15 6900 Marche-en-Famenne <b>BELGIQUE</b>	actions	124.450	0	10,52
OPIO SA BE 0447.702.807 Rue du Parc Industriel 15 6900 Marche-en-Famenne <b>BELGIQUE</b>	actions	21.328	0	1,8
Maniquet Patrick Route de Waillet 62 6900 Marche-en-Famenne <b>BELGIQUE</b>	actions	617.504	0	52,2
Divers Autres France 99 75000 Paris <b>FRANCE</b>	actions	127.846	0	10,81

N°	BE 0897.430.241		C 6.7.2
----	-----------------	--	---------

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

- Provisions pour Garantie Données FP
- Provisions pour Garantie Données win win
- Provisions pour Garantie données ww LT

Exercice
802.350
417.005
1.727.750

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**

**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	39.858
Emprunts subordonnés	8811	39.858
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	42	<b>39.858</b>
--	----	---------------

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières	8802	126.800
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	126.800
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

	8912	<b>126.800</b>
--	------	----------------

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

	8913	
--	------	--

**DETTES GARANTIES**

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	9061	
--	------	--

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	8922	1.002.036
Emprunts subordonnés	8932	





## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventes Installations FP		5.685.149	4.591.557
Ventes Installations ww		231.565	231.565
Autres		127.336	254.992
Ventilation par marché géographique			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics			
	740	13.405	30.697
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture			
	9086	22	19
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein			
	9087	17,7	15,3
Nombre d'heures effectivement prestées			
	9088	28.565	24.096
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs			
	620	823.274	637.464
Cotisations patronales d'assurances sociales			
	621	311.832	244.739
Primes patronales pour assurances extralégales			
	622		
Autres frais de personnel			
	623	167.748	133.477
Pensions de retraite et de survie			
	624		
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises)			
	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées			
	9110	8.926	12.700
Reprises			
	9111		23.627
Sur créances commerciales			
Actées			
	9112	23.429	1.221
Reprises			
	9113	23.520	17.700
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions			
	9115	113.703	80.842
Utilisations et reprises			
	9116	401.890	440.662
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation			
	640	27.752	44.565
Autres			
	641/8	36.519	114.813
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture			
	9096		0
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein			
	9097		0,3
Nombre d'heures effectivement prestées			
	9098		471
Frais pour l'entreprise			
	617		26.390

**RÉSULTATS FINANCIERS****PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Intérêts sur avance en C/C

Dividendes reçus

Escomptes obtenus

Différences de paiement

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	167.395	237.503
	250.150	0
	26.978	8.448
	2	895
	<b>18.370</b>	<b>17.891</b>
6501		
6503	<b>1.240</b>	<b>2.447</b>
6510		
6511		
653	66	35
6560		
6561		
	10.092	9.415

**CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES****Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

**Autres charges financières**

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

**Provisions à caractère financier**

Dotations

Utilisations et reprises

**Ventilation des autres charges financières**

Frais de banques

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b><u>20.016</u></b>	<b><u>66.775</u></b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A	<b>20.016</b>	<b>66.775</b>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		1.000
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	20.016	65.775
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b><u>20.429</u></b>	<b><u>9.476</u></b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A	<b>20.429</b>	<b>5.486</b>
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	5.755	4.319
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	14.674	1.167
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B		<b>3.990</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		3.990
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

DNA  
Provision pour risques non déductibles  
Libéralité déductible  
Intérêts notionnel  
RDT  
5% RDT  
Majoration VA

Codes	Exercice
9134	<b>56.455</b>
9135	
9136	
9137	56.455
9138	<b>146.208</b>
9139	146.208
9140	
	49.491
	113.703
	-2.500
	-100.734
	-250.000
	12.500
	386

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Exercice

**Sources de latences fiscales**

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives  
Provision taxée antérieurement

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
	2.007.925
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	582.983	712.653
9146	1.111.794	1.113.299
9147	237.189	170.813
9148		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

**MARCHÉ À TERME**

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

- Garantie Panneaux Photovoltaïques onduleurs etc

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	5.600.000
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Exercice
113.703

Exercice

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	280/1	<b>4.100</b>	<b>4.100</b>
Participations	280	4.100	4.100
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
<b>Créances</b>	9291	<b>0</b>	<b>0</b>
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311		
<b>Placements de trésorerie</b>	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
<b>Dettes</b>	9351	<b>0</b>	<b>0</b>
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
<b>Créances</b>	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
<b>Dettes</b>	9353	<b>0</b>	<b>0</b>
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9403		
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9252	<b>268.305</b>	<b>268.305</b>
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272	268.305	268.305
Autres créances	9282		
<b>Créances</b>	9292	<b>0</b>	<b>0</b>
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
<b>Dettes</b>	9352	<b>0</b>	<b>0</b>
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

En l'absence de critères juridiques qui permettent d'inventorier les transactions avec les parties liées en dehors des conditions de marché normales, aucune information ne peut être

Exercice	
	0
	0



**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé  
-1 ans

**Garanties constituées en leur faveur****Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants  
Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	26.352
9501	
9502	
9503	180.000
9504	

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation  
Missions de conseils fiscaux  
Autres missions extérieures à la mission révisoriale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation  
Missions de conseils fiscaux  
Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	7.650
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés**

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés

## Règles d'évaluation

## 2017 - Règles d'évaluation

## 1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 en application des dispositions du Code des Sociétés, de la loi sur la comptabilité des entreprises et des divers avis de la CNC. Les normes IFRS ne doivent pas être appliquées car le Marché Libre ne constitue pas un marché réglementé (au sens de la loi du 2 août 2002), et donc l'application des normes internationales n'est pas obligatoire. L'entreprise doit résumer les règles d'évaluation arrêtées et actées dans le livre d'inventaire. Ce résumé doit être suffisamment précis pour permettre au lecteur d'apprécier les méthodes d'évaluation adoptées ainsi que les méthodes et les principes utilisés pour la conversion des avoirs, des dettes et des obligations en devises étrangères ainsi que les méthodes de conversion des états financiers des succursales et des sièges d'opération à l'étranger. Il en est de même pour le traitement dans les comptes annuels des différences de change et des écarts de conversion des devises. Les dérogations doivent également être mentionnées et justifiées : la différence chiffrée (ou estimée) découlant de ces dérogations doit être calculée et mentionnée pour chaque rubrique et sous rubrique. S'il apparaît que les règles d'évaluation arrêtées ne répondent plus aux critères imposés en matière d'image fidèle, l'entreprise doit les modifier.

## 2. Règles particulières

## III. Les immobilisations incorporelles &amp; corporelles

Conformément à la quatrième directive CEE, la distinction « immobilisations/actifs circulants » doit être faite en fonction de l'affectation donnée à l'élément de l'actif. Font partie des immobilisations tous les éléments du patrimoine destinés à être affectés durablement à l'activité de l'entreprise (avis CNC 150/1).

Selon la norme IAS 16 : « une immobilisation corporelle est un actif corporel qui est détenu par une entreprise soit pour être utilisé dans la production ou la fourniture de biens et services, soit pour être loué à des tiers, soit à des fins administratives ; et dont la durée de vie ou d'utilisation de l'immobilisation corporelle s'étale sur plus d'un exercice. »

Elles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, de revient ou d'apport, en ce compris les frais accessoires et la TVA non déductible.

L'amortissement est calculé de manière linéaire, en fonction de la durée d'utilité des actifs concernés et au prorata temporis pour l'année d'acquisition.

Le calcul des amortissements se fait sur une base prorata temporis de la facture d'achat ou de l'installation effective de l'actif immobilisé. La rubrique immobilisation en cours regroupe donc les biens temporairement non installés.

## Méthode Taux utilisés

Frais d'établissement	Linéaire 20%
Frais de création	Linéaire 20%
Frais d'introduction en bourse	Linéaire 100%
Immobilisations incorporelles	Linéaire 33%
Licences informatiques	Linéaire 33%
Installation Machines et Outillage	Linéaire 20% - 33%
Machines	Linéaire 20%
Outillage Linéaire	Linéaire 33%
Matériel roulant	Linéaire 20%
Matériel automobile	Linéaire 20%
Véhicules utilitaires	Linéaire 20%
Matériel de bureau et mobilier	Linéaire 20% - 33%
Mobilier	Linéaire 20%
Matériel de bureau	Linéaire 20% - 33%
Matériel de foire	Linéaire 33%
Location de financement et droits similaires	Linéaire 20%
Matériel roulant en leasing fin.	Linéaire 20%
Autres immobilisations	Linéaire 11,11% et 50%
Frais d'aménagement de locaux loués	Linéaire 11,11%
Poêle d'exposition	Linéaire 50%
Droits des certificats verts	Linéaire 6,66%

Les taux utilisés pour les immobilisations relatives aux baux sont proportionnels aux nombre d'années du bail restant à courir :

Bail Gerpinnes En 2009 amortissement sur 9 ans	Linéaire 11,11%
Bail Grez Doiceau En 2009 amortissement sur 8 ans	Linéaire 12,50%
Bail Casteau En 2009 amortissement sur 8 ans	Linéaire 12,50%
Bail Porte Basse En 2009 amortissement sur 8 ans	Linéaire 12,50%

Certains clients ont reçu le droit de payer une partie de leurs installations au moyen de certificats verts qui seront produits. La CWAPE est l'organisme responsable en Wallonie pour l'octroi des certificats de production d'électricité verte. Cet organisme octroi anticipativement des certificats peu après la mise en route de l'installation. Cet octroi de certificats verts permettra au client de payer sa dette.

## IV. Immobilisations financières

Les participations et les actions portées sous la rubrique « Immobilisations financières » font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

## V. Créances à plus d'un an

Certaines ventes ont été réalisées avec une clause de paiement partiel s'étalant sur 5 ans. Ces créances seront payées en certificats verts équivalant à 65 € sans tenir compte de la valeur de marché à ces dates.

Les plus-values probables sur ces certificats verts seront enregistrées au fur et à mesure des encaissements futurs dans un compte « autres produits d'exploitations ».

La loi comptable belge impose que les créances à plus d'un non productrice d'intérêt soient réduites de valeur proportionnellement à un intérêt normal.

La société comptabilise annuellement une charge financière de 5% par an sur la créance long terme en compte « 493100 produits à reporter sur certificats verts ».

Dans le même esprit, une correction est faite pour le suivi administratif des dossiers quant la société est engagée auprès des instances tierces.

## VI. Stocks et commandes en-cours

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode FIFO.

Des réductions de valeurs sont opérées si la valeur de marché à la date de clôture est inférieure à la valeur d'acquisition.

Les stocks de matériel concernant la pose d'installations photovoltaïques sont considérés comme des marchandises car l'activité consiste en l'installation et non la production.

## VII. Créances commerciales à moins d'un an.

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une réduction de valeur si leur recouvrement présente un risque.

Des réductions de valeur sont appliquées sur les créances si la valeur de réalisation des créances, de l'avis du Conseil d'Administration, s'avère inférieure à la valeur comptable et si, dès lors, il existe une incertitude quant au remboursement à l'échéance.

## IX. Valeurs disponibles.

Les valeurs disponibles comprennent les avoirs à vue auprès d'institutions financières et l'encaisse. Elles sont évaluées à la valeur nominale ; les valeurs disponibles en devises étrangères sont converties au cours de clôture à la date du bilan.

## X. Comptes de régularisation

Les charges et revenus portés sous cette rubrique sont évalués suivant une règle proportionnelle appropriée.

## VII. Provisions pour risques et charges

## a. Garantie technique

Différentes garanties techniques en fonction du rendements des panneaux et les risques à courir. Les garanties octroyées aux clients sont des coûts futurs. Il faut, dès lors, estimer ce surcoût anticipativement.

Un % du chiffres d'affaires anticipe ce surcoût dans le poste des provisions pour risques et charges.

Annuellement, une provision est faite qui s'éteindra complètement que plus tard de manière progressive en fonction du risque mais en tenant compte d'une période de décalage de 2 ans et/ou à déterminer dans une cadre technique.

b. Provision pour extension de l'engagement des créances en certificats verts.

La société prévoit la possibilité d'établir une provision à constituer sur le compte de résultat selon la capacité du remboursement observée à l'avenir qui ne permettrait pas d'être obtenues dans les délais imparties.

#### XI. Dettes

Les dettes sont évaluées à la valeur nominale.

#### X. Reconnaissance du chiffre d'affaires et revenus

Les revenus sont comptabilisés au moment où la société possède suffisamment de certitude que les avantages économiques futures résultants de la transaction lui reviennent et que le montant peut être déterminé de manière fiable.

Concernant l'activité de pose des installations photovoltaïques en fonds propres

La vente se décompose en 2 phases.

1ère facture (30%) : pour lancer le processus d'étude et valider la transaction, le client paie

30% de la somme total estimée.

2ième facture (70%) : ceci correspond à la facture finale comprenant 70 % dont 60 % payable immédiatement (au plus tard le premier jour des travaux) et les 10% restants seront payé à la fin des travaux lorsque l'organisme indépendant qui contrôle la conformité de l'installation, a délivré une attestation positive.

Concernant l'activité de pose des poêles à pellets

La facture totale est comptabilisée directement dans le compte "460001" Poêles à pellet à

placer après la pose le montant est facturé dans le compte "700101" Fourniture et poses poêle à pellets».

Concernant l'activité de pose des installations photovoltaïques en Win Win

La vente se déroule de la même manière qu'en fonds propres.

Excepté qu'en contrepartie de la vente de l'installation, notre société achète au client le droit de percevoir les certificats verts qui seront produits dans les 10 années futures. Cette achat est comptabilisé en "211000" immobilisations incorporelles : droits des certificats verts.

conformément à l'avis de la commission des normes comptables.

Concernant l'activité de vente de marchandises

La facture totale est comptabilisée directement dans les comptes de chiffres d'affaires et les

ventes qui à la date de clôture ne sont pas parties des entrepôts, sont reporter dans le compte. "460000" acomptes reçus sur commandes ».

#### XIII. Conversion de devises

La société tient sa comptabilité en EUR.

Le prix d'acquisition des postes de l'actif immobilisé et des valeurs mobilières exprimé dans

une autre devise que celle du bilan reste converti au cours de change historique.

Tous les autres postes de l'actif exprimés dans une autre devise que l'euro, sont valorisés au

plus bas de leur valeur au cours de change historique ou de leur valeur déterminée sur base du cours de change en vigueur à la date de clôture du bilan.

Tous les autres postes du passif exprimés dans une autre devise que celle du bilan sont valorisés individuellement au plus haut de leur valeur au cours de change historique ou de leur valeur déterminée sur base du cours en vigueur à la date de clôture du bilan.

Ainsi seuls sont comptabilisés au compte de résultats, les profits et les pertes de change réalisés ainsi que les pertes de change non réalisées.



Rue Porte Basse, n°3  
6900 Marche en Famenne  
Belgique  
Tél : 084/222.909 – Fax : 084/222.908  
TVA : BE0897.430.241  
info@greenenergy4seasons.be

## Rapport de gestion

(Exercice comptable 01/02/2017 au 31/01/2018)

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article 96 du Code des Sociétés, nous avons le plaisir de vous faire rapport sur les activités de notre société au cours de l'année 2017-2018.

Les comptes annuels composés du bilan, du compte de résultats et de l'annexe prévus par la loi, ont été établis fidèlement à la législation actuellement en vigueur pour notre société.

## I°) Les chiffres clés des comptes annuels

### A°) BILAN :

Lbellé		**/2017-01/2018	%	**/2017-**/2017	%
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>20/28</b>	<b>11.656.728,21</b>	<b>53,72%</b>	<b>14.646.105,77</b>	<b>58,14%</b>
I. Frais d'établissement	20				
II. Immobilisations incorporelles (ann. I, A)	21	11.195.355,03	51,60%	14.124.199,32	56,07%
III. Immobilisations corporelles (ann. I, B)	22/27	104.423,90	0,48%	164.957,17	0,65%
IV. Immobilisations financières (ann. I, C et II)	28	356.949,28	1,65%	356.949,28	1,42%
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>10.038.055,38</b>	<b>46,26%</b>	<b>10.545.653,71</b>	<b>41,86%</b>
V. Créances à plus d'un an	29	5.237.026,30	24,14%	5.237.026,30	20,79%
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	1.244.651,36	5,74%	1.212.857,25	4,81%
VII. Créances à un an au plus	40/41	2.991.908,66	13,79%	2.850.425,31	11,31%
VIII. Placements de trésorerie (ann. II)	50/53		0,00%		0,00%
IX. Valeurs disponibles	54/58	486.309,28	2,24%	760.371,13	3,02%
X. Comptes de régularisation	490/1	81.614,22	0,38%	484.973,72	1,93%
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>21.698.238,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.191.759,48</b>	<b>100,00%</b>
Lbellé		**/2017-01/2018	%	**/2017-**/2017	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>14.001.483,54</b>	<b>64,53%</b>	<b>13.672.211,18</b>	<b>54,27%</b>
I. Capital (ann. III)	10	4.328.200,60	19,95%	4.328.200,60	17,18%
II. Primes d'émission	11				
III. Plus-values de réévaluation	12				
IV. Réserves	13	1.332.820,00	6,14%	1.332.820,00	5,29%
V. Bénéfice reporté	140	8.340.462,94	38,44%	8.011.190,58	31,80%
Perte reportée	141				
VI. Subsides en capital	15				
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>2.947.105,10</b>	<b>13,58%</b>	<b>3.242.792,46</b>	<b>12,87%</b>
VII. A. Provisions pour risques et charges (ann. IV)	160/5	2.947.105,10	13,58%	3.242.792,46	12,87%
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>4.746.194,95</b>	<b>21,87%</b>	<b>8.276.755,84</b>	<b>32,86%</b>
VIII. Dettes à plus d'un an (ann. V)	17	126.800,17	0,58%	39.858,04	0,16%
IX. Dettes à un an au plus (ann. V)	42/48	3.437.529,22	15,84%	6.843.011,30	27,16%
X. Comptes de régularisation	492/3	1.185.320,00	5,46%	1.393.886,50	5,53%
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>21.698.238,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.191.759,48</b>	<b>100,00%</b>

## B°) Compte de Résultats

Lbelle		**/2017-01/2018	%	**/2017-01/2017	%
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>	<b>9.785.027,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.039.664,50</b>	<b>100,00%</b>
A. Chiffre d'affaires	70	6.044.049,89	61,77%	5.078.113,73	56,18%
B. Variation des en-cours de fabrication, des produits finis et des com	71				
C. Production immobilisée	72				
D. Autres produits d'exploitation	74	3.720.982,08	38,03%	3.894.775,41	43,09%
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A	20.015,92	0,20%	66.775,36	0,74%
<b>II. Coût des ventes et prestations</b>	<b>60/66A</b>	<b>9.579.392,37</b>	<b>97,90%</b>	<b>8.661.328,20</b>	<b>95,81%</b>
A. Approvisionnements et marchandises	60	3.425.265,57	35,01%	2.973.012,81	32,89%
B. Services et biens divers	61	2.043.236,11	20,88%	1.923.258,09	21,28%
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	1.302.854,65	13,31%	1.015.679,19	11,24%
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement,	630	3.002.686,46	30,69%	3.006.536,31	33,26%
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécu	631/4	8.836,10	0,09%	27.936,77	0,31%
F. Provisions pour risques et charges (dotations +, utilisations et repr	635/7	288.187,36	2,95%	394.085,55	4,36%
G. Autres charges d'exploitation	640/8	64.271,57	0,66%	159.378,49	1,76%
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructur	649		0,00%		0,00%
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A	20.429,27	0,21%	5.485,63	0,06%
<b>III. Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	<b>9901</b>	<b>205.635,50</b>	<b>2,10%</b>	<b>378.336,30</b>	<b>4,19%</b>
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76B</b>	<b>444.524,08</b>	<b>4,54%</b>	<b>247.653,18</b>	<b>2,74%</b>
A. Produits financiers récurrents	75	444.524,08	4,54%	247.653,18	2,74%
B. Produits financiers non récurrents	76B				
<b>V. Charges financières</b>	<b>65/66B</b>	<b>118.224,07</b>	<b>1,21%</b>	<b>206.000,02</b>	<b>2,28%</b>
A. Charges financières récurrentes	65	118.224,07	1,21%	202.010,02	2,23%
B. Charges financières non récurrentes	66B	0,00	0,00%	3.990,00	0,04%
<b>VI. Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	<b>9903</b>	<b>531.935,51</b>	<b>5,44%</b>	<b>419.989,46</b>	<b>4,65%</b>
<b>VII. Prélèvements sur les impôts différés</b>	<b>780</b>				
<b>VIII. Transfert aux impôts différés</b>	<b>680</b>				
<b>IX. Impôts sur le résultat</b>	<b>67/77</b>	<b>202.663,15</b>	<b>2,07%</b>	<b>92.911,15</b>	<b>1,03%</b>
<b>X. Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	<b>9904</b>	<b>329.272,36</b>	<b>3,37%</b>	<b>327.078,31</b>	<b>3,62%</b>

## I°) Les commentaires :

### Stabilisation de l'activité et du résultat.

#### Contexte :

La reprise du marché des installations photovoltaïques se poursuit aussi bien du marché des particuliers que du marché des professionnels même si elle reste timide.

#### Les Chiffres :

Green Energy 4 Seasons enregistre pour l'exercice 2017 une hausse de son chiffre d'affaires qui s'établit à 6.044 M€ contre 5.078 M€.

Cette hausse s'explique notamment par d'une part la baisse du prix des installations photovoltaïques et d'autre par la hausse des prix de l'électricité rendant l'investissement rentable aussi bien pour le particulier que les professionnelles. Nous progressons aussi sur le marché des installations professionnelles. Nous continuons le développement de ce secteur d'activité à fort potentiel.

Les frais de personnel sont de 1.3 M€ contre 1.01 M€ l'année précédente soit une hausse de 28.27% s'expliquant par l'embauche de nouveaux commerciaux et ouvriers. Les frais généraux sont maîtrisés et en légère diminution en valeur relative, ils représentent 20.88% du C.A contre 21.28 % en 2016.

Le taux d'endettement net de la société passe de 17,57 % à 8.36% soit une diminution de l'endettement de 9.21 %.

Le résultat d'exploitation représente 2.10 % du chiffre d'affaires à 0.206 M€ contre 0,378 M€ l'année précédente.

Green Energy 4 Seasons dispose de 14.001 M€ de capitaux propres contre 13.672 M€ l'année précédente.

La trésorerie nette à la clôture s'élève à 0,483 M€ et est consacrée au maintien de l'activité de GE4S.

### **Faits marquants et Perspectives :**

#### **1°) Faits marquants :**

Néant

#### **2°) Perspectives :**

Les primes qualiwatt qui ont remplacé le système des certificats verts prennent fin ce 30 juin 2018. Il n'y aura plus aucun soutien pour les installations photovoltaïques pour les particuliers. Nous connaissons certainement un creux dans le courant du second semestre 2018. Le chiffre d'affaires de l'année à venir sera certainement impacté mais de façon pas forcément significatif.

Les perspectives de développement restent essentiellement basées sur le marché des installations pour les professionnels. Nous nous efforçons de développer et center nos forces sur ce secteur d'activité en priorité.

### **III°) Conflit d'intérêts article 523**

Néant

### **IV°) Evénements importants survenus après la clôture :**

Néant

### **V°) Mention spécifiques :**

- a) Il n'y a pas eu de rachat d'actions propres.
- b) Il n'y a pas eu de frais significatifs engagé dans la recherche et le développement.
- c) Aucun nouvel événement de nature à influencer le cours normal des affaires n'est intervenu entre la date de clôture du bilan et celle du présent rapport.
- d) La société n'utilise aucun instrument financier qui est pertinent pour l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits.
- e) Dans le cadre des nouvelles dispositions de l'article 96 du code des sociétés, le conseil d'administration est d'avis que la société n'est pas confrontée à d'autres risques et incertitudes que ceux causés par la conjoncture économique actuelle.

« Nous sommes confiants dans les perspectives d'avenir de la société d'une part suite au carnet de commande que la société enregistre actuellement et la maîtrise continue des coûts engagés et d'autre part par rapport à l'activité de tiers investisseurs, garantissant ainsi à GE4S des revenus récurrents qui assureront la pérennité de la société. »

Le Conseil d'Administration croit dans le marché, estime qu'il n'y a pas de dommages ou intérêts connus imputables à la société et qu'il n'y a pas d'éléments susceptibles de modifier l'image fidèle des comptes annuels.

- f) La société ne possède pas de succursale à l'étranger.
- g) Le conseil demande la décharge pour le commissaire et les administrateurs



**VI°) Affectation :**

Le conseil d'administration vous propose d'affecter le bénéfice de **8.340.462,94 €**,  
Comme suit :

Bénéfice reporté de l'exercice précédent	8.011.190,58 €
Bénéfice de l'exercice à affecter	329.272,36 €
Bénéfice à affecter	8.340.462,94 €

**Affectation à la réserve légale**

**Affectation à une réserve disponible**

**Bénéfice à reporter** 8.340.462,94 €,

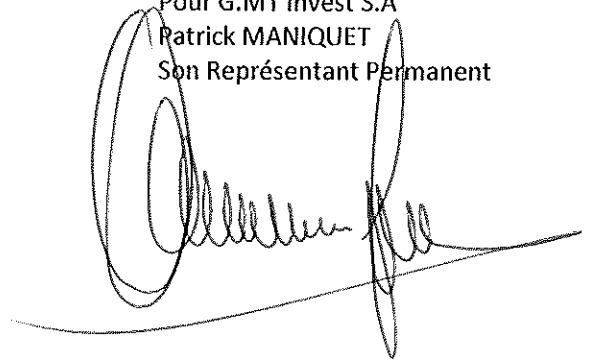
**Bénéfice distribué**

**Bénéfice affecté** 8.340.462,94 €,

Fait à Marche en Famenne,

Le Conseil d'Administration,

Pour G.MT Invest S.A  
Patrick MANIQUET  
Son Représentant Permanent





**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIÉTÉ  
GREEN ENERGY 4 SEASONS SA  
RUE PORTE BASSE 3  
B-6900 MARCHÉ-EN-FAMENNE  
0897.430.241  
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2018  
(COMPTES ANNUELS)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société Green Energy 4 Seasons SA (la «société»), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires de communication incombant au commissaire. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 30 juin 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 janvier 2020. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société Green Energy 4 Seasons SA durant 10 exercices consécutifs.

### **Rapport sur l'audit des comptes annuels**

#### ***Opinion sans réserve***

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 janvier 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à €21.698.238 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 329.272.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 janvier 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### ***Fondement de l'opinion sans réserve***

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



### ***Points clés de l'audit***

Les points clés de l'audit sont les points qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importants lors de l'audit des comptes annuels de la période en cours. Ces points ont été traités dans le contexte de notre audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et lors de la formation de notre opinion sur ceux-ci. Nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces points.

### ***Points clés de l'audit***

#### ***Valorisation du stock des panneaux photovoltaïques***      ***Façon dont le point clé a été traité dans le cadre de l'audit***

Au 31 décembre 2017, le stock de la société Green Energy 4 seasons est composé principalement des panneaux photovoltaïques. Leur prix a tendance à fluctuer suite à l'entrée toujours plus nombreux de concurrents sur le marché. Comme décrit dans les annexes aux comptes annuels, le stock est valorisé au prix d'acquisition. Des réductions de valeur sont actées si la valeur de marché devient inférieure au prix d'acquisition.

Sur base d'un échantillonnage, nos travaux d'audit ont consisté au rapprochement entre les valeurs reprises dans le stock et les factures d'achat ainsi qu'à la comparaison avec la valeur de marché. Un contrôle d'inventaire a également été fait afin de s'assurer de l'existence et de l'exactitude des quantités en stock. Ces contrôles nous ont permis de nous assurer que les panneaux photovoltaïques sont correctement valorisés et quantifiés.

#### ***Application du principe de l'achèvement des travaux des commandes.***      ***Façon dont le point clé a été traité dans le cadre de l'audit***

La société Green Energy 4 seasons comptabilise systématiquement des avances sur commandes de panneaux photovoltaïques. Comme décrit dans les annexes aux comptes annuels, la reconnaissance du chiffre d'affaire se fait à l'émission de la facture finale (70 % de la facture totale), soit après l'émission de la facture et paiement du premier acompte (30 % de la facture totale).

Sur base d'un échantillonnage, nos travaux d'audit ont consisté au rapprochement entre le bon de commande, factures finales, paiements et planning des placements des panneaux photovoltaïques. Ces contrôles nous ont permis de nous assurer que le principe de l'achèvement des travaux est correctement appliqué.



### ***Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels***

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### ***Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les



**0897.430.241 - Green Energy 4 Seasons SA**

- éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

**Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires de communication incombant au commissaire**

***Responsabilités de l'organe de gestion***

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

***Responsabilités du commissaire***

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

***Aspects relatifs au rapport de gestion***

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

***Mention relative au bilan social***

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1<sup>er</sup>, 6<sup>o</sup>/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.



***Mentions relatives à l'indépendance***

- Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

***Autres mentions***

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Bruxelles, 29 juin 2018

Vandelanotte Réviseurs d'Entreprises Société civile sous forme d'une SCRL.  
Commissaire  
Représenté par

Erik Snauwaert  
Réviseur d'entreprises

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

124

200

**Etat des personnes occupées****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Temps plein	1001	16,2	13,8	2,4
Temps partiel	1002	1,9	0,3	1,6
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	17,7	14	3,7

**Nombre d'heures effectivement prestées**

Temps plein	1011	26.016	22.143	3.873
Temps partiel	1012	2.549	368	2.181
Total	1013	28.565	22.511	6.054

**Frais de personnel**

Temps plein	1021	1.233.740	1.091.135	142.605
Temps partiel	1022	69.114	3.666	65.448
Total	1023	1.302.855	1.094.802	208.053

**Montant des avantages accordés en sus du salaire**

	1033	14.440	8.871	5.569
--	------	--------	-------	-------

**Au cours de l'exercice précédent**

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	15,3	12,4	2,9
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	24.096	19.030	5.066
Frais de personnel	1023	914.407	790.935	123.472
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	11.215	6.661	4.554

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)****A la date de clôture de l'exercice****Nombre de travailleurs****Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par sexe et niveau d'études**

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

**Par catégorie professionnelle**

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	20	2	21,6
110	15	2	16,6
111	5		5
112			
113			
120	18		18
1200			
1201	14		14
1202	1		1
1203	3		3
121	2	2	3,6
1210			
1211	2	1	2,8
1212		1	0,8
1213			
130	1		1
134	7	2	8,6
132	12		12
133			

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise****Au cours de l'exercice**

Nombre moyen de personnes occupées

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour l'entreprise

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150		
151		
152		



**Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice**

**Entrées**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	8		8
210	1		1
211	7		7
212			
213			

**Sorties**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	4	1	4,6
310		1	0,6
311	4		4
312			
313			
340			
341			
342	1		1
343	3	1	3,6
350			

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801	22	5811	5
Nombre d'heures de formation suivies	5802	242	5812	31
Coût net pour l'entreprise	5803	17.129	5813	3.359
dont coût brut directement lié aux formations	58031	14.837	58131	3.040
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	2.292	58132	319
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	